

## Анализ развития строительного сектора за январь-ноябрь 2020 года (аналитический комментарий)

Реформы, осуществляемые в последнее время в строительном секторе, направлены на дальнейшее углубление структурных преобразований. Внедрение и освоение современных технологий возведения объектов, использование энергосберегающих и импортозамещающих материалов и конструкций, разнообразных видов строительной техники позволили предприятиям и организациям отрасли в трудных условиях коронавирусной пандемии преодолеть её негативные воздействия, достичь за январь-ноябрь 2020 года в целом положительных результатов развития.

Принятые правительством республики адресные меры по поддержке отраслей экономики и субъектов предпринимательства позволили за январь-ноябрь 2020 года обеспечить выполнение строительных работ в объеме **78,0** трлн.сум, с темпом роста к соответствующему периоду прошлого года **108,7%**.

**95,9%** работ выполнены организациями негосударственных форм собственности, что является результатом системных преобразований и успешным развитием рыночных отношений в отрасли и экономике в целом.

Полученный результат достигнут в основном благодаря реализации целевых программ по строительству доступного жилья, модернизации и дальнейшему развитию дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной и социальной инфраструктуры, ряда крупных инвестиционных проектов, включая организацию производства цемента, электронных газосчетчиков, пряжи, лекарств в виде инфузионных и инъекционных препаратов, строительства Ташкентского металлургического завода, рудника по добыче и переработке золотосодержащих руд месторождений Ауминзо-Амантайского рудного поля, отработка карьера «Мурунтау» (V очередь), строительства I и II этапов комплекса по переработке техногенных отходов и других.

Значительная часть работ в январе-ноябре 2020 года выполнена на строительстве новых зданий и сооружений. Так, **71,2%** от общего объема строительных работ или **55,3** трлн сум были направлены на создание новых производственных мощностей в сфере экономики, ЖКХ и других социальных объектах.

Анализ хода строительных работ по видам экономической деятельности в целом по республике показал, что доля строительства зданий и сооружений за отчетный период составила порядка **73%**, объектов гражданского назначения- **15%**, специальных видов работ- **12%**. Основная часть строительных работ по видам экономической деятельности

заклучалась в возведении жилых и нежилых зданий, а также в строительстве зданий, не предназначенных для проживания людей.

Объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в январе-ноябре 2020 года, составил **55,1%** от общей суммы. При этом, в общем объеме специализированных строительных работ доля малых предприятий и микрофирм достигла **83,0 %** (увеличение на **2,6 п.п.**).

Положительным результатам в строительстве содействовали также:

созданный благоприятный инвестиционный и деловой климат в Узбекистане, что во многом предопределил сохранение интереса инвесторов к капиталовложениям в экономику страны, несмотря на кризисные явления и нестабильность в мировой экономике;

высокие темпы роста производства продукции промышленности строительных материалов в январе-ноябре 2020 года (**109,3%** к соответствующему периоду прошлого года), что создало благоприятные условия для более полного обеспечения потребностей стройкомплекса, в первую очередь строительства индивидуального и многоквартирного жилья, инфраструктурных и социальных объектов.

В тоже время следует отметить, что имеются упущенные возможности роста строительных работ в отдельных регионах:

снижены темпы роста строительных работ в Ферганской (**93,8%**) области;

низкий уровень роста объемов отмечен в Республике Каракалпакстан (**100,3%**), Сырдарьинской (**100,6%**), Ташкентской (**100,7%**), Кашкадарьинской (**101,8%**), Навоийской (**101,8%**) и Хорезмской (**101,9%**) областях, а также г.Ташкенте (**100,6%**).

Снижены также темпы роста строительных работ в неформальном секторе (**89,5%**), что связано с карантинными ограничениями в период, наиболее благоприятный для ведения работ.

Из 4158 объектов, предусмотренных к вводу в 2020 году различными отраслевыми и территориальными программами развития, по итогам января-ноября введено **3388** единиц или **81,5%**.

В целях успешного завершения строительной программы 2020 года, обеспечения ввода предусмотренных прогнозом объектов, создания благоприятных условий для своевременного начала работ по программе следующего года целесообразно:

заказчикам и строительным организациям, совместно с соответствующими хозяйствующими субъектами осуществить конкретные комплексные эффективные мероприятия по обеспечению своевременного финансирования строительства и ввода объектов;

хокимиятам Ферганской, Кашкадарьинской, Навоийской, Сырдарьинской, Ташкентской и Хорезмской областей, г.Ташкента, а также Совету Министров Республики Каракалпакстан целесообразно организовать более полный охват и учет выполненных работ, использование внутренних возможностей строительных организаций и инвесторов по достижению в целом по итогам 2020 года утвержденных прогнозных параметров развития.

Министерству строительства Республики Узбекистан, совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г.Ташкента, заказчиками, проектно-изыскательскими и строительными подрядными организациями целесообразно принять меры по введению в действие и практическому применению рейтинга проектно-изыскательских и строительно-подрядных организаций (постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 9 ноября 2020 года № 699).

**Обзор подготовил главный научный сотрудник Проекта по вопросам структурных преобразований в отраслях реального сектора экономики –Тураев М.О.**